

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по возведению монолитного каркаса здания на строительном объекте:  
«Административное здание по адресу: г. Иркутск Кировский р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а.»

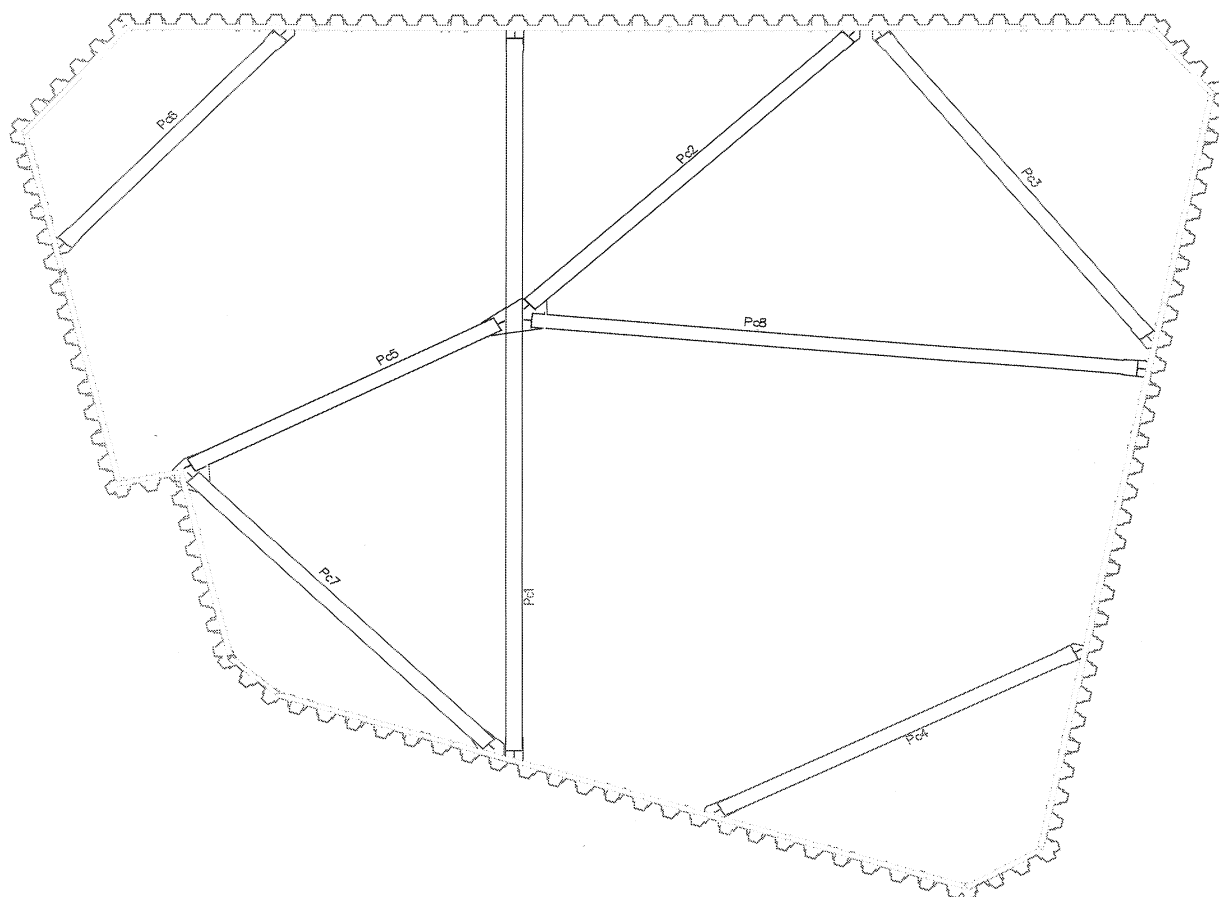
№ пп	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	<b>Объект</b>	<b>«Административное здание по адресу: г. Иркутск Кировский р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а.»</b>
2.	<b>Краткие характеристики объекта</b>	2.1 Адрес объекта г. Иркутск, ул. 5-й Армии, д.2-а, расположен на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:1355. 2.2 Сведения об объекте строительства: - строительство офисного здания
3.	<b>Характер выполняемых работ</b>	Выполнение работ по возведению монолитного каркаса здания
4.	<b>Основные требования к выполняемым работам</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО СТБ «Проект»:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.0 Изм 4.</li> <li>1.2 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.1</li> <li>1.3 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖ.2</li> <li>1.4 Шифр 210/ДКС-50-ПР-КЖИ</li> </ol> </li> <li>2. Выполнение работ осуществлять в соответствии с графиком производства.</li> <li>3. Перечень выполняемых работ:               <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1 Устройство монолитного ж/б фундамента на отметке -5.700 (состоящего из плиты, ленты и подколонников) в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-03.</li> <li>3.2 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия подземной части здания в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-04.</li> <li>3.3 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 1 этажа в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-05.</li> <li>3.4 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 2 этажа в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-05.</li> <li>3.5 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 3 этажа в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-05.</li> <li>3.6 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 4 этажа в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-05.</li> <li>3.7 Устройство монолитных стен, колонн, ригелей и плиты перекрытия 5 этажа в соответствии ведомостью объёмов работ 02-01-05.</li> <li>3.8 Устройство монолитных лестничных маршей.</li> </ol> </li> </ol>

		<p>4. Строительство объекта выполняется на земельном участке, не имеющем мест складирования материалов.</p> <p>5. Обязательное членство в СРО.</p> <p>6. Перед началом работ требуется разработать и согласовать ППР.</p> <p>7. Основные материалы (бетон, арматура, Кальматрон, добавляемый в бетон в условиях строительной площадки) – давальческие (в стоимости работ не учитываются).</p> <p>8. В стоимость работ должны быть включены: Фонд оплаты труда (ФОТ), стоимость эксплуатации машин и механизмов (ЭМ), накладные расходы (НР), сметная прибыль (СП) и прочие затраты по организации строительного процесса на объекте.</p> <p>9. Количество затрат на ФОТ, ЭМ, НР, СП и прочие затраты предоставить отдельными позициями.</p> <p>10. Сметный расчет обязательный.</p>
5.	<b>Сроки оказания услуг</b>	С 01.11.2022 г. по 31.01.2023 г.
6.	<b>Порядок оплаты исполненных условий контракта</b>	Оплата выполненных работ осуществляется на основании Актов КС 2 и КС 3. Срок оплаты составляет 60 дней с момента подписания.
7	<b>Особые указания</b>	Работы будут выполняться непосредственно вблизи памятника культурного наследия (минимальное расстояние 5 м.п. от края здания) и в охранной зоне напорного канализационного коллектора.

Руководитель проекта  
Заместитель директора по строительству  
ООО Иркутскэнерго-Актив

Д.В. Ветров

## Этапы демонтажа



- Первый этап. Демонтаж распорной системы.
- Второй этап. Демонтаж распорной системы.
- Третий этап. Демонтаж обвязочного пояса
- Четвертый этап. Демонтаж шпунта Ларсен Л5-УМ глиной 12 м.п. в ков-ве 214шт.